

Номер закупки: 084-0021179

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"  
Ф.С.Гутнев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-360189  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: от  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Московская область МО, г/о Воскресенск, д. Ворщикова, коттеджный пос. Ромашково-2, уч. 140, 50:29:0030214:2541  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР  
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от МТП-1132 д. Ворщикова ПС Рыболово № 607, МО, г/о Воскресенск, д. Ворщикова, коттеджный пос. Ромашково-2, уч. 140, 50:29:0030214:2540

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-233286/102/В8 от 22.04.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитутов, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико-экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input checked="" type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
<input checked="" type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
<input checked="" type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП

☐ да  
☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 218 695,86 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 6 690,65 руб.

АН 0,00 руб.

ППТ 0,00 руб.

СМР 204 718,29 руб.

Оборудование 0,00 руб.

ПНР 7 286,92 руб.

Прочие 0,00 руб.

Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: \_\_\_\_\_ с даты подписания договора  
Окончание работ: 24.08.2026

Подписи ответственных лиц

И.о. заместителя директора по капитальному строительству  
-Начальника управления капитального строительства

  
\_\_\_\_\_ подпись

А.Е.Иванов  
Ф.И.О.

Начальник финансово-экономического управления

  
\_\_\_\_\_ подпись

Н.Н.Косач  
Ф.И.О.



Заместитель начальника управления по капитальному строительству ВЭС филиала ЦАО  
"Россети Московский регион"

  
А.Е. Иванов

30.04.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360189

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВДН-0,38 кВ от МТП-1132 д. Воронцово ГО Рубцовск д. Воронцово, коттеджный пос. Ромашково-2, уч. 140, 50-29-003014-5-40

[illegible]



год	год соответствующий подпериоду выполнения ПНР	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
2026	Не заключительные объемы на начало года составления расчета в целях окончания строительства, без НДС	167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	7 044,97	3 718,91	5 700,86	0,00	195 723,64
2026	Год, соответствующий подпериоду строительства	167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
Итого:	Год, соответствующий подпериоду строительства	335 603,76	0,00	11 945,76	10 968,28	7 044,97	3 718,91	5 700,86	0,00	374 982,64

Мет	Наименование	СМР	Объезд.	ППР	Расшифровка ППР			Расшифровка "Прочие"			Итого: руб.
					ППР	Авторский надзор	Сопровождение выезда	Служебный контроль	Работы, связанные с эксплуатацией работ в здании	Прочие в составе 1-9 яруса (СУ)	
1	Стоимость строительства не завершенных объектов в текущих ценах сметного расчета	152 058,50	0,00	5 412,50	4 569,61	0,00	6 384,00	3 370,00	5 166,00	0,00	177 360,61
2	Индекс-дефлятор Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"										
	2025/2024	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000	107,4000000000
	2026/2025	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000	105,5000000000
	2027/2026	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
	2028/2027	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000	104,1000000000
3	Затраты заказчика, включаемые в расчеты предельной цены зонта в текущих ценах										
4	Предельная стоимость зонта в прогнозных ценах года возмещения строительства	167 801,98	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	6 384,00	3 370,00	5 166,00	0,00	14 920,00
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	167 801,98	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000	1,0000000000
6	Предельная стоимость зонта в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	167 801,98	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	167 801,98	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость зонта в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом НДС	204 718,29	0,00	7 286,92	6 690,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218 695,86

Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

<sup>19</sup> В случае, если рыночная стоимость всех объектов меньше ( $C_{\text{анк}} - C_{\text{анк}0}$ ) с учетом ранее предоставленных торговно-материальных процедур по данному титулу, превышающей сумму плавной стоимости инвестиционного проекта (ПЭИ ИТ) без учета зыгры «Заполнения» ( $C_{\text{зап}}$ ) без учета НДС, необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения затрат позволяет уменьшить сумму налога на прибыль и, следовательно, снизить налоговую нагрузку на инвестора.

Начальник СДО УКС

А.А.Яркин

Years in office